



**CITTA' DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"**

**1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio**

Concessione n° 98

del 24 MAG. 2016

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 23/10/2015 con Prot. N. 47299 (N.A.P.167/2015), dalla signora Cusumano Lidia nata in Alcamo (TP) il 08/02/1984 ed ivi residente in via Stefano Polizzi n°129, **C.F.: CSM LDI 84B48 A176F**, avente ad oggetto: **"costruzione di un immobile composto da due elevazioni fuori terra, per civile abitazione"**, sito in Alcamo in c.da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al **Fg.6 p.lle 50-53-55-59-499-500**, ricadente in zona **"E1/E5"** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Antonio Scibilia, confinante: a nord con proprietà Mancuso Vincenzo, ad est con proprietà Crimi Anna Maria, Riccobono Giuseppe ed altri, a sud con proprietà Crimi Anna Maria e Crimi Saveria, ad ovest con il corso d'acqua;=====

**Vista** la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita N. 40349 di Rep. del 06/10/2014, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 10/10/2014 al n.3555;=====

**Vista** la dichiarazione del 19/10/2015 resa ai sensi dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere

in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, a firma dell'Arch. Scibilia;

Vista la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 19/10/2015;

Vista la Relazione Idrogeologica-Ambientale incamerata agli atti il 23/10/2015 con Prot. N. 47299, a firma del Dott. Geologo Gaspare Calabrò;

Visto l'Elaborato Tecnico delle Coperture ai sensi del D.A. n. 1754/2012;

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq 20,00 Fg. n°6 p.lla 55 sottoscritta dalla proprietaria, in data 17/05/2016 al n°9319 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati, in corso di registrazione;

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 04/03/2016 con la seguente indicazione: *"La proposta si ritiene conforme alla normativa vigente, si da atto che la ditta ha presentato elaborati tecnici sulla copertura. Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili così come da elaborati e relazione tecnica allegati"*;

Vista la ricevuta di versamento n.14 del 30/03/2016 di €. 294,00 quale spesa di registrazione C.E.;

Vista la ricevuta di versamento n.18 del 30/03/2016 di €. 3252,60 quali oneri concessori;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 380/2001;



Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;

Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;

Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li.....

24 MAG. 2016

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Roberto Calvaruso

L'Istruttore Amm.vo  
Elisabetta Tamburello

IL DIRIGENTE

24/05/16



RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE OGGETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **23)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **24)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **25)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al G. C. di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====



## RILASCIA

La Concessione Edilizia per la: **“costruzione di un immobile composto da due elevazioni fuori terra, per civile abitazione”**, sito in Alcamo in c.da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al **Fg.6 p.lle 50-53-55-59-499-500**, ricadente in zona **“E1/E5”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, alla signora Cusumano Lidia nata in Alcamo (TP) il 08/02/1984 ed ivi residente in via Stefano Polizzi n°129, **C.F.: CSM LDI 84B48 A176F**, proprietaria dell'intero;=====

Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

## PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Co-

munale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 09) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di rego-



lamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o

